ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

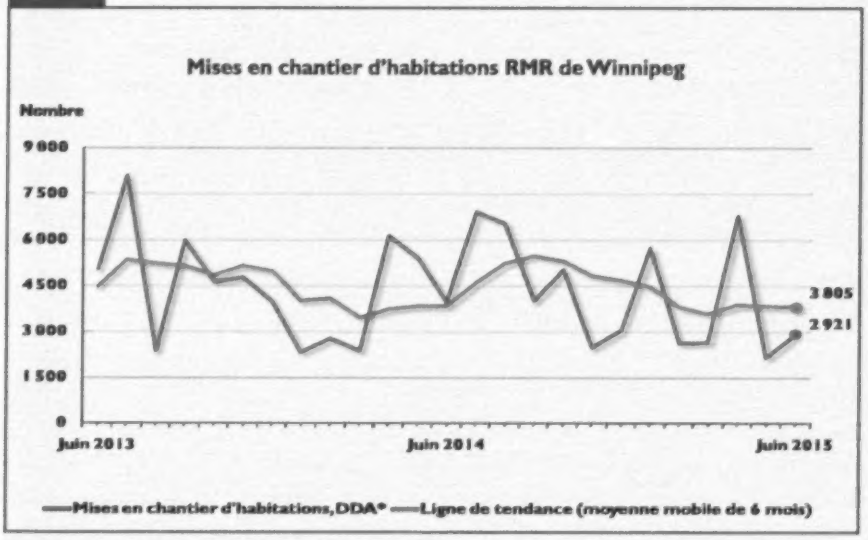
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations est resté stable en juin, mais les niveaux de production sont plus bas que ceux de l'an dernier à pareil mois.
- Le nombre réel d'habitations commencées en juin a diminué en raison de la baisse observée dans le segment des logements collectifs.
- Les ventes de logements existants ont régressé de 1,2 % au deuxième trimestre de 2015 comparativement au deuxième trimestre de 2014.

Figure 1



* DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

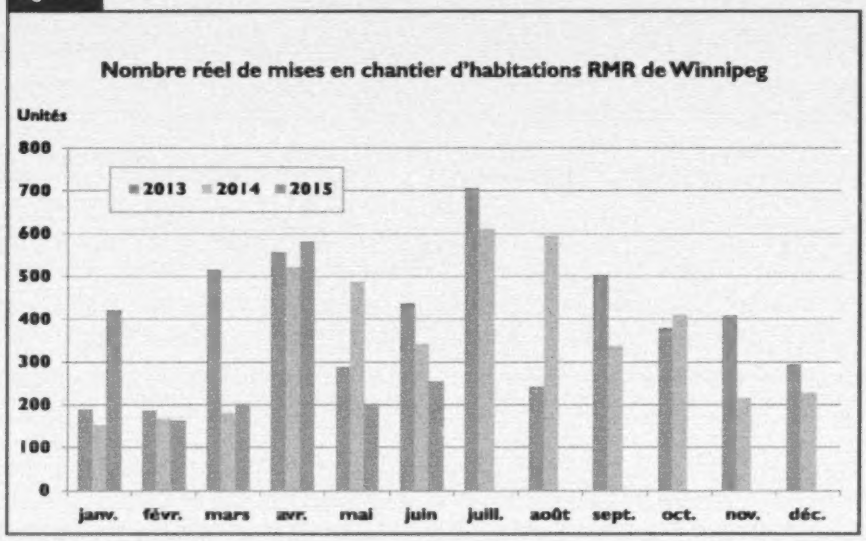
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 3 805 en juin, comparativement à 3 827 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. À Winnipeg, elle est demeurée relativement stable depuis février, les constructeurs ayant maintenu un rythme de construction soutenu. La demande de logements continue d'être alimentée par la croissance de la population et de l'emploi; cependant, les niveaux de production sont plus bas que ceux de l'an dernier puisque les constructeurs gèrent la hausse des stocks.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations s'est fixé à 254 en juin 2015, soit 26 % de moins qu'au même mois de 2014. Au cours du premier semestre de 2015, 1 823 unités ont été commencées, soit 1,5 % de moins que durant la même période un an plus tôt. Ce recul s'explique par le ralentissement de la construction de maisons individuelles.

En juin, 167 maisons individuelles ont été commencées, ce qui représente 1 % de plus qu'au même mois de 2014. Il s'agit là de la première hausse mensuelle d'activité d'une année sur l'autre observée depuis janvier; le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment, chiffré à 764, est donc en retard de 12 % sur celui correspondant de l'an dernier. Par ailleurs, les constructeurs ont terminé la construction de 168 maisons individuelles en juin; c'est 30 % de plus qu'au même mois un an plus tôt. Le cumul des maisons individuelles achevées au premier semestre a donc augmenté de 12 % d'une année sur l'autre pour s'élever à 987. Quant au nombre de maisons individuelles écoulées, il a également affiché une hausse en juin : il est monté de 29 % en regard de celui enregistré en juin 2014 et s'est établi à 178. Par conséquent, le cumul annuel des maisons individuelles écoulées a atteint 950, affichant ainsi une hausse de 5 % comparativement à 2014.

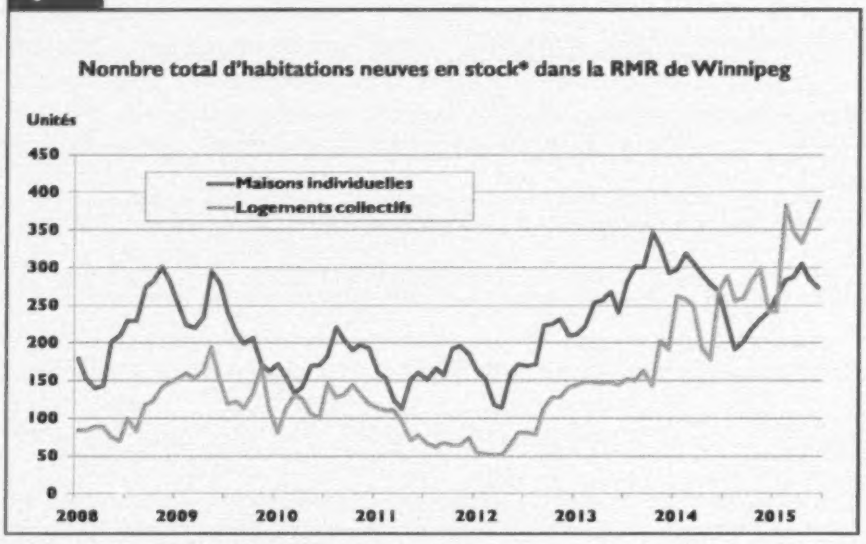
Figure 2



Source : SCHL

Comme le rythme d'écoulement a suivi le rythme des achèvements, le total des maisons individuelles achevées et non écoulées était presque égal à celui enregistré en juin 2014 : il s'élevait à 273 au 30 juin 2015, comparativement à 269 un an plus tôt. La hausse des stocks est entièrement due à l'augmentation de 28 % en glissement annuel du nombre

Figure 3



Source : SCHL (*à l'exclusion des logements locatifs)

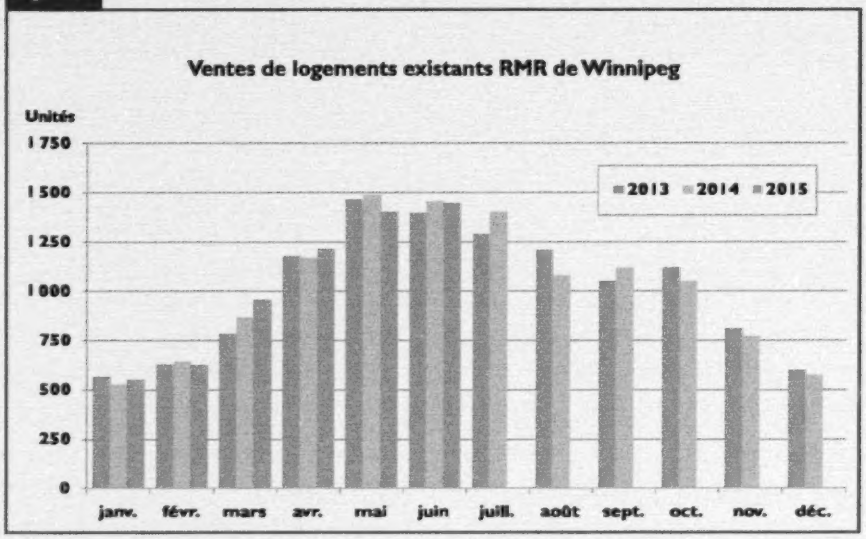
de maisons témoins. Par ailleurs, le nombre de maisons construites sans commande préalable a reculé de 8 %; il est passé de 195 en juin 2014 à 179 à pareil mois un an plus tard.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées à Winnipeg a atteint 436 047 $ en juin 2015 – une somme semblable à celle relevée en juin 2014. Au premier semestre de 2015, il a crû de 1 % comparativement à il y a un an, pour atteindre 433 278 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 87 unités ont été mises en chantier en juin, c'est moins que la moitié des unités commencées au même mois de l'année précédente. Malgré ce recul, le cumul annuel de logements collectifs commencés s'est établi à 1 059 au 30 juin; un résultat de 8 % supérieur à celui de 979 enregistré à pareille date l'année précédente. Durant le premier semestre de 2015, la majorité des mises en chantier dans ce segment étaient des habitations locatives (693), ce qui a porté le nombre de mises en chantier de logements de ce type à plus de trois fois le résultat affiché pour la période du 1er janvier au le 30 juin 2014. Par ailleurs, le nombre de mises en chantier de logements collectifs pour propriétaires-occupants était à la baisse de 52 %, selon la même mesure.

Quatre-vingt-quatre logements collectifs pour propriétaires-occupants ayant été achevés en juin, le cumul annuel s'est chiffré à 556, soit une unité de plus que le résultat affiché durant la première moitié de 2014. Quant au nombre d'unités écoulées dans cette catégorie du 1er janvier au 30 juin 2015, il a diminué de 20 % par comparaison à celui enregistré à la même période l'an dernier, pour

Figure 4



Source : ACI

se situer à 376. Par conséquent, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont chiffrés à 388 à la fin de juin 2015, ce qui constitue une augmentation de 45 % en glissement annuel.

Marché de la revente

Au cours du deuxième trimestre de 2015, 4 063 logements existants ont été vendus, soit 1,2 % de moins qu'au deuxième trimestre de 2014. Grâce à la vigueur du premier trimestre, le cumul annuel des ventes conclues durant les six premiers mois de l'année (6 198) était toujours en avance de 1 % par rapport à celui réalisé au cours du premier semestre de 2014. La demande sur le marché de la revente est soutenue par un accroissement de l'emploi à plein temps et par la faiblesse des taux hypothécaires. En outre, le nombre de propriétaires qui mettent leur habitation en vente continue de croître, ce qui donne plus de choix aux acheteurs et intensifie la concurrence avec le marché du neuf. Les nouvelles inscriptions ont été au nombre de 7 426 du 1er avril au 30 juin 2015, dépassant de 7 % le total enregistré à la même période l'année précédente.

Les nouvelles inscriptions s'accroissant plus vite que les ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a reculé et s'est établi à 55 %, en moyenne, au deuxième trimestre de 2015; ce niveau se situe quatre points de pourcentage en deçà de celui observé un an auparavant. Les inscriptions courantes ont augmenté, elles aussi, et se sont chiffrées à 3 562 par mois, en moyenne, durant le trimestre; ce chiffre dépasse de 32 % celui de la période correspondante en 2014. Le rapport ventes-inscriptions courantes a donc diminué, passant de 51 % au deuxième trimestre de 2014 à 38 %, en moyenne, un an plus tard. Le rapport entre vendeurs et acheteurs étant légèrement à l'avantage des acheteurs, la croissance des prix s'est atténuée. À la fin des six premiers mois de l'année, le prix moyen s'établissait à 281 696 $, somme de 1,3 % supérieure à celle correspondante de 2014.

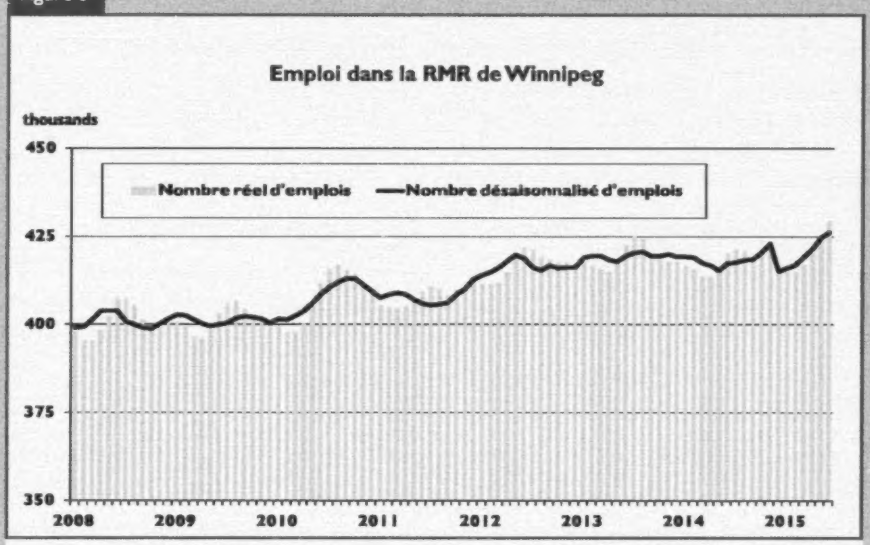
Survol de l'économie

L'emploi dans la RMR de Winnipeg a poursuivi sa progression au deuxième trimestre de 2015. À la fin de juin, le nombre cumulatif moyen d'emplois avait augmenté de 14 700, soit de 3,6 %. Les gains ont été enregistrés exclusivement au chapitre des emplois à temps plein, où, en moyenne, 16 900 personnes de plus étaient occupées comparativement à la première moitié de 2014; il s'agit d'une progression de 5,2 %. La croissance de l'emploi à plein temps soutient la demande de logements. L'emploi à temps partiel, quant à lui, a accusé une baisse puisque les pertes d'emplois se sont chiffrées à 2 200 (-2,6 %) selon la même mesure.

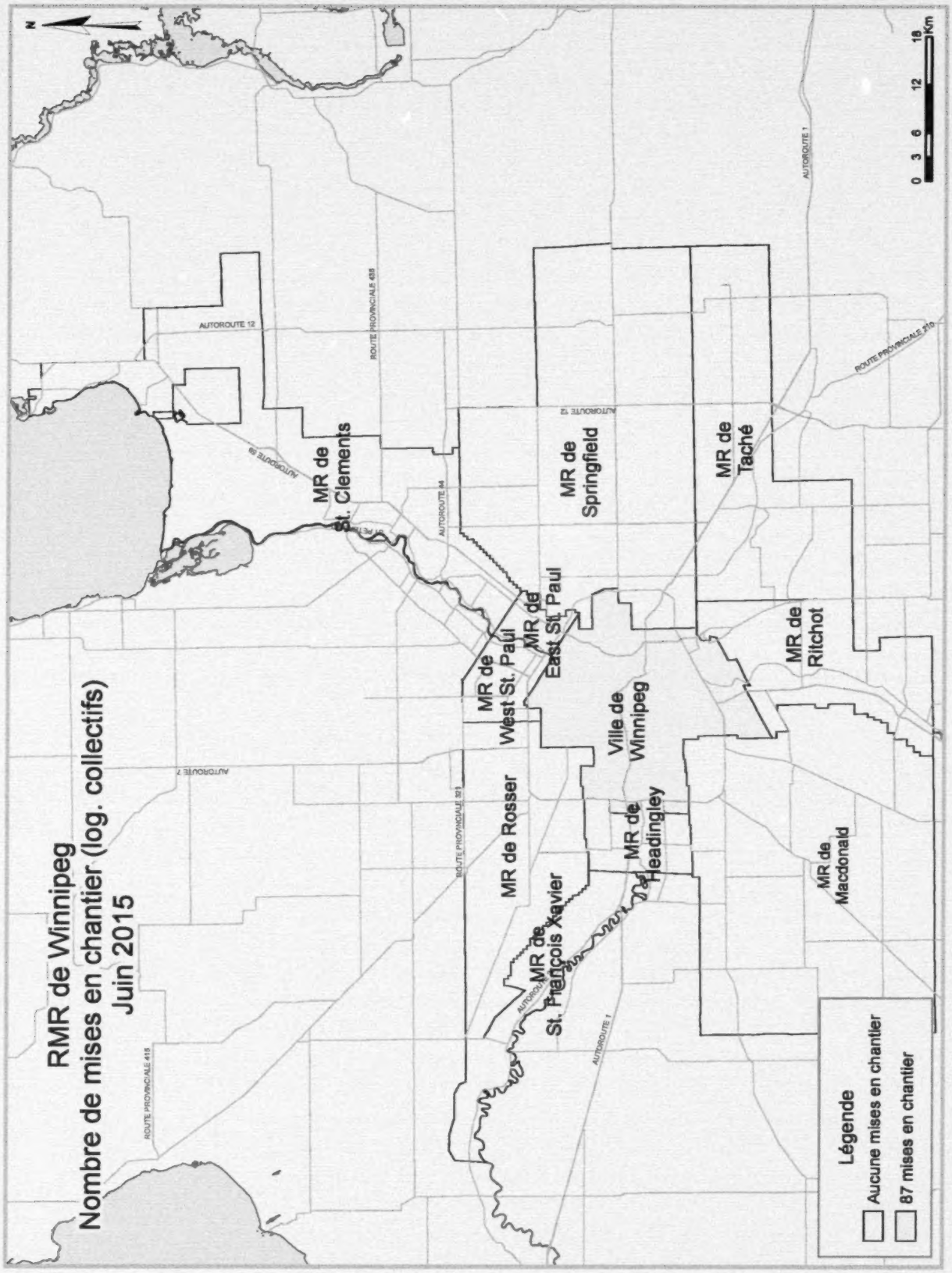
L'emploi a connu la plus grande croissance dans le secteur des services (à l'exception du commerce), où le nombre de personnes occupées a augmenté de 15 000 (4,6 %) au premier semestre de 2015 comparativement à pareille période un an auparavant. Il s'est également créé des emplois (2 400) dans le secteur de la construction, selon les mêmes paramètres de comparaison. Le volume de propriétés résidentielles en construction est demeuré à son plus haut niveau en 27 ans, et l'investissement dans la construction non résidentielle a progressé en glissement annuel au premier trimestre, soutenant ainsi l'emploi dans ce secteur. Par contre, des baisses ont été relevées dans les secteurs de l'agriculture, de la fabrication, des transports, des communications et des services publics. Parallèlement aux gains réalisés dans l'emploi, la rémunération hebdomadaire moyenne des six premiers mois de l'année s'est accrue de 3,4 % en glissement annuel. Toutefois, la population active a crû plus rapidement que l'emploi au cours des deux premiers trimestres, si bien que le taux de chômage s'est établi à 6,1 %, contre 5,7 % au premier semestre de 2014.

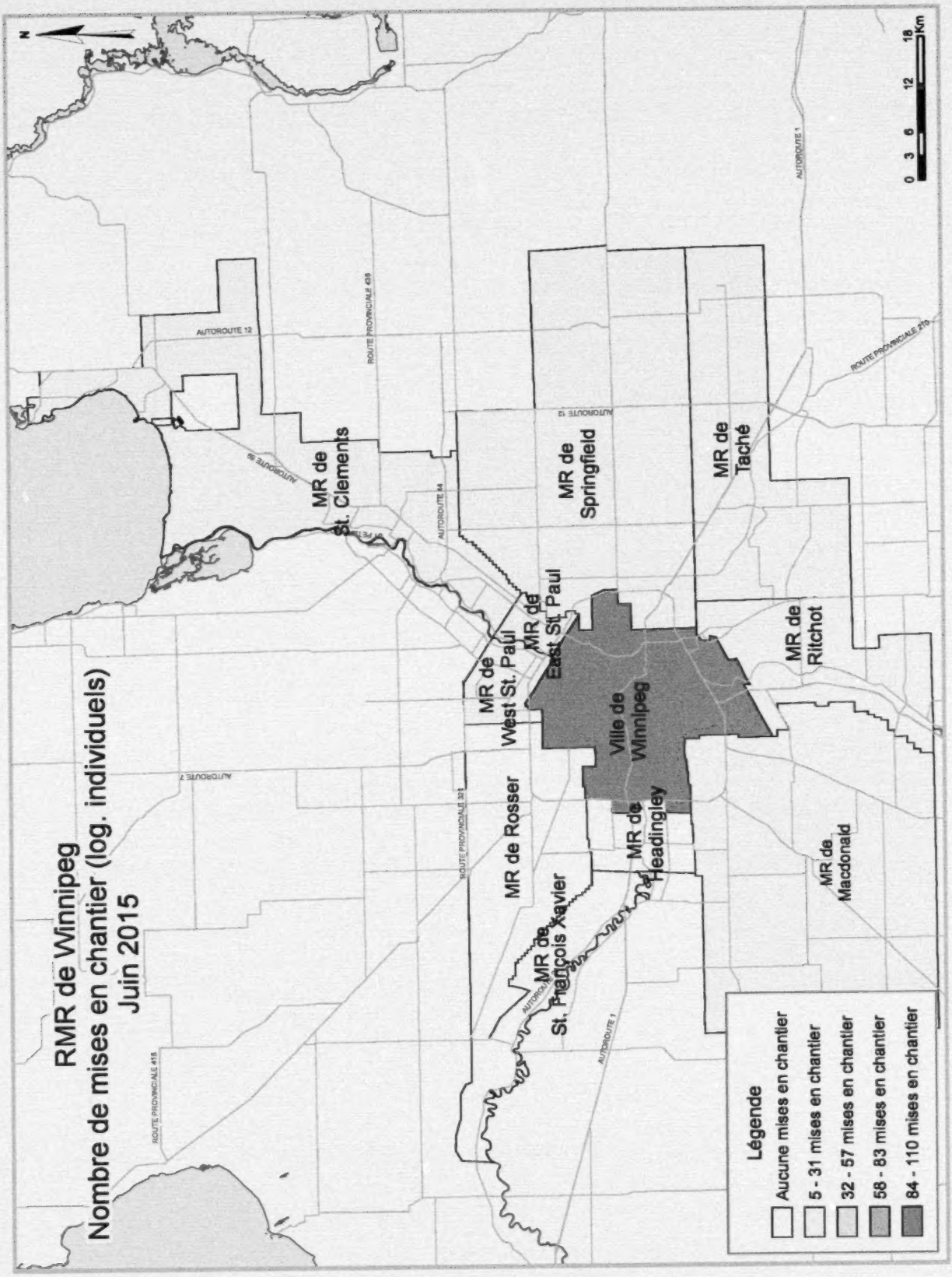
La RMR de Winnipeg profite de la majeure partie de la migration nette qu'enregistre la province. Au premier trimestre de 2015, le Manitoba a réalisé un gain net de 1 321 habitants, ce qui représente une baisse de 44 % par rapport au résultat des trois premiers mois de 2014. Ce recul s'explique par le repli du nombre de migrants internationaux et de résidents non permanents s'installant au Manitoba, de même que par l'augmentation du nombre de personnes qui quittent la province pour émigrer ailleurs au Canada.

Figure 5

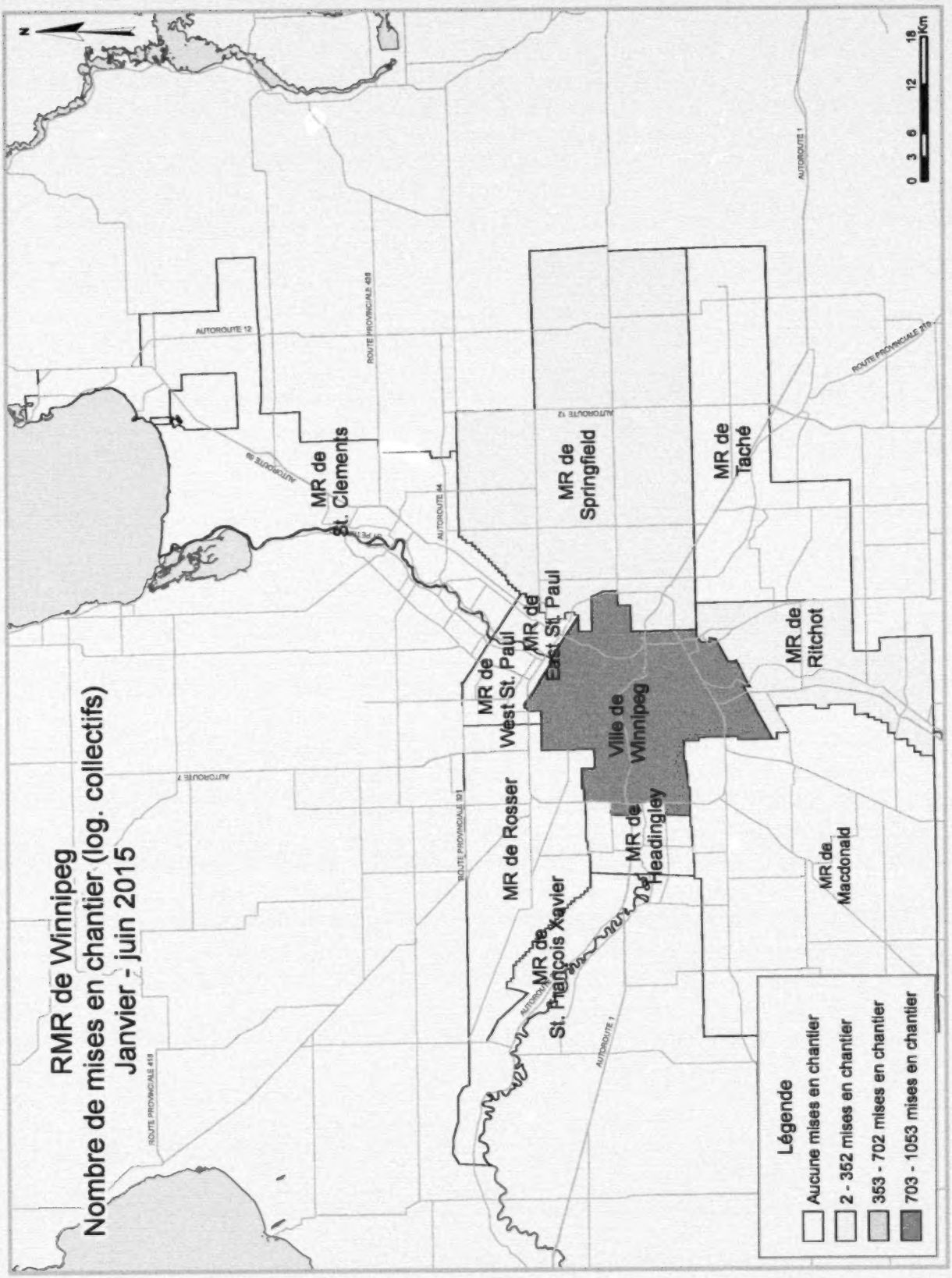


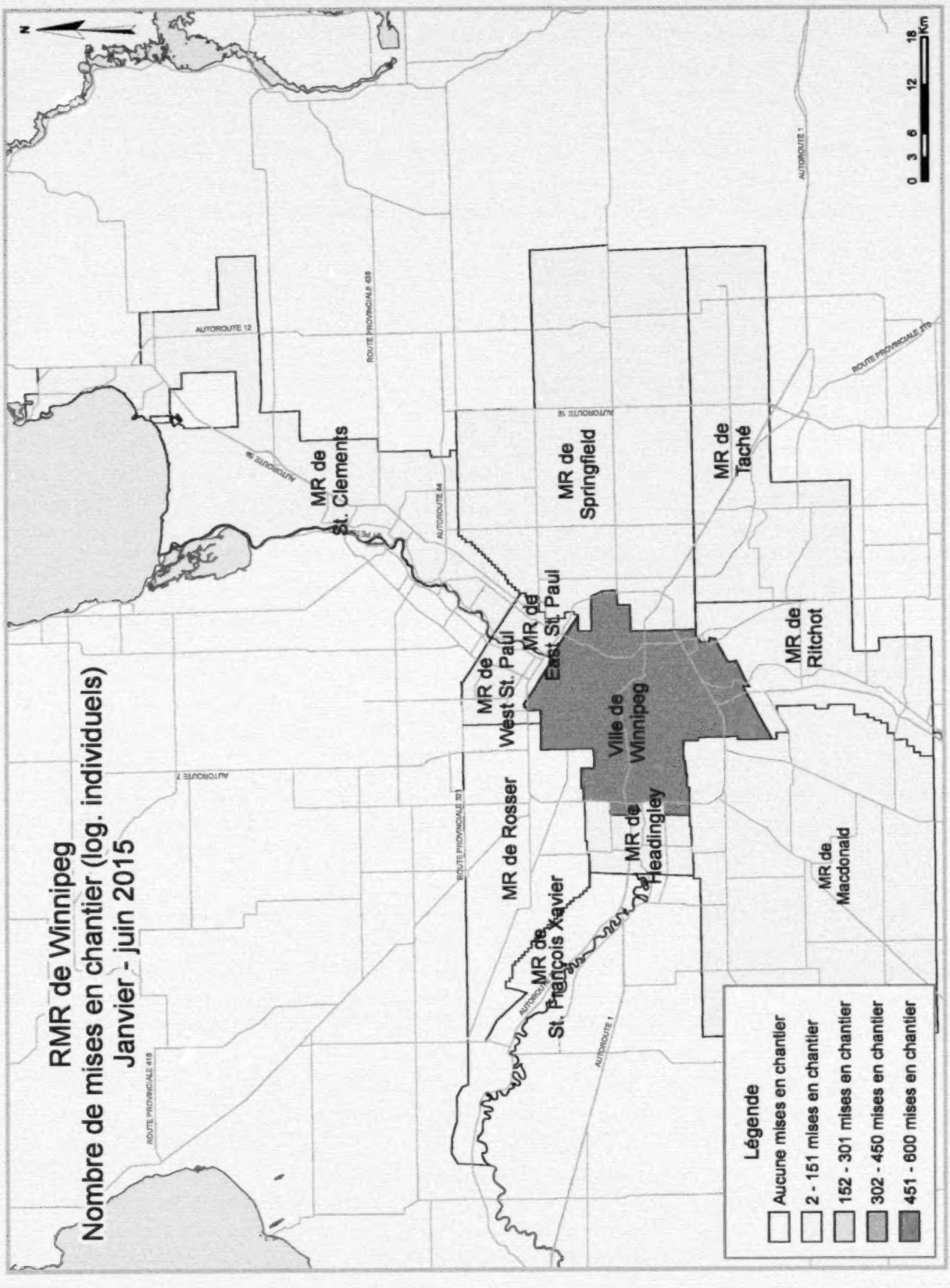
Source : Statistique Canada

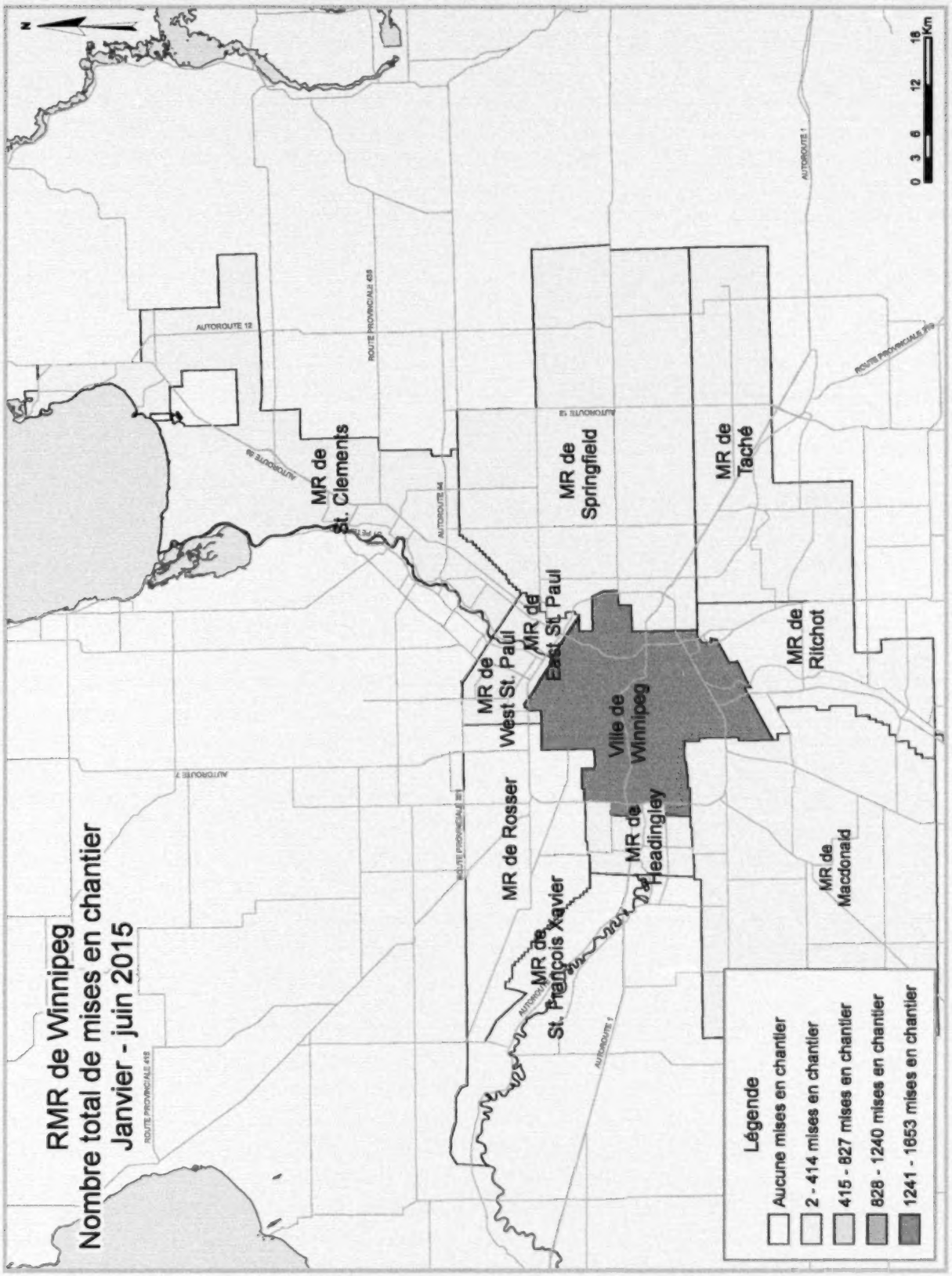

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 14
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 410
Légende
Aucune mises en chantier
87 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 221
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 31 mises en chantier
32 - 57 mises en chantier
58 - 83 mises en chantier
84 - 110 mises en chantier

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 421
ROUTE PROVINCIALE 425
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 53 mises en chantier
54 - 101 mises en chantier
102 - 149 mises en chantier
150 - 197 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 410
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 352 mises en chantier
353 - 702 mises en chantier
703 - 1053 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 44
AUTOROUTE 75
ROUTE PROVINCIALE 419
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 238
ROUTE PROVINCIALE 359
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 151 mises en chantier
152 - 301 mises en chantier
302 - 450 mises en chantier
451 - 600 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 415
ROUTE PROVINCIALE 213
ROUTE PROVINCIALE 101
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 414 mises en chantier
415 - 827 mises en chantier
828 - 1240 mises en chantier
1241 - 1653 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Winnipeg RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	3 827	3 805
DDA	2 160	2 921
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	165	167
juin - logements collectifs	177	87
juin - tous les logements	342	254
Janvier à juin - maisons individuelles	872	764
Janvier à juin - logements collectifs	979	1 059
Janvier à juin - tous les logements	1 851	1 823

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	167	22	0	0	7	0	58	0	254
Juin 2014	165	10	0	0	24	68	12	63	342
Variation en %	1,2	120,0	s.o.	s.o.	-70,8	-100,0	**	-100,0	-25,7
Cumul 2015	764	90	0	0	117	159	106	587	1 823
Cumul 2014	870	64	0	2	226	475	24	190	1 851
Variation en %	-12,2	40,6	s.o.	-100,0	-48,2	-66,5	**	**	-1,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	1 031	98	4	0	347	1 535	90	1 181	4 286
Juin 2014	1 142	76	0	2	480	1 499	43	901	4 143
Variation en %	-9,7	28,9	s.o.	-100,0	-27,7	2,4	109,3	31,1	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	167	16	0	0	12	56	41	3	295
Juin 2014	128	2	0	1	16	122	2	10	281
Variation en %	30,5	**	s.o.	-100,0	-25,0	-54,1	**	-70,0	5,0
Cumul 2015	982	78	7	4	86	385	49	447	2 038
Cumul 2014	874	48	0	7	119	388	8	89	1 533
Variation en %	12,4	62,5	s.o.	-42,9	-27,7	-0,8	**	**	32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	271	32	6	2	81	269	s.o.	s.o.	661
Juin 2014	266	13	0	3	32	223	s.o.	s.o.	537
Variation en %	1,9	146,2	s.o.	-33,3	153,1	20,6	s.o.	s.o.	23,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	178	8	0	0	12	14	s.o.	s.o.	212
Juin 2014	137	2	0	1	21	27	s.o.	s.o.	188
Variation en %	29,9	**	s.o.	-100,0	-42,9	-48,1	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2015	946	47	1	4	85	243	s.o.	s.o.	1 326
Cumul 2014	896	35	0	5	144	289	s.o.	s.o.	1 369
Variation en %	5,6	34,3	s.o.	-20,0	-41,0	-15,9	s.o.	s.o.	-3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juin 2015	110	22	0	0	7	0	58	0	197
Juin 2014	137	10	0	0	20	68	0	63	298
East St. Paul (MR)									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juin 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2014	4	0	0	0	4	0	0	0	8
Ritchot (MR)									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	12	0	19
Rosser (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juin 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)									
Juin 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2015	167	22	0	0	7	0	58	0	254
Juin 2014	165	10	0	0	24	68	12	63	342

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juin 2015	749	92	4	0	347	1 491	84	1 181	3 948
Juin 2014	913	64	0	1	438	1 413	19	901	3 749
East St. Paul (MR)									
Juin 2015	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Juin 2014	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Headingley (MR)									
Juin 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
MacDonald (MR)									
Juin 2015	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juin 2014	21	0	0	0	10	0	0	0	31
Ritchot (MR)									
Juin 2015	23	2	0	0	0	44	6	0	75
Juin 2014	15	6	0	1	32	56	24	0	134
Rosser (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2015	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Springfield (MR)									
Juin 2015	45	4	0	0	0	0	0	0	49
Juin 2014	49	6	0	0	0	0	0	0	55
Taché (MR)									
Juin 2015	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juin 2014	33	0	0	0	0	30	0	0	63
West St. Paul (MR)									
Juin 2015	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Juin 2014	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2015	1 031	98	4	0	347	1 535	90	1 181	4 286
Juin 2014	1 142	76	0	2	480	1 499	43	901	4 143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2015	133	14	0	0	12	56	41	3	259
Juin 2014	92	0	0	0	16	122	2	10	242
East St. Paul (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Macdonald (MR)									
Juin 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	6	2	0	1	0	0	0	0	9
Rosser (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Juin 2015	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Taché (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2015	167	16	0	0	12	56	41	3	295
Juin 2014	128	2	0	1	16	122	2	10	281

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2015	214	27	0	2	74	239	s.o.	s.o.	556
Juin 2014	208	7	0	2	31	185	s.o.	s.o.	433
East St. Paul (MR)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
MacDonald (MR)									
Juin 2015	17	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	20
Juin 2014	18	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	19
Ritchot (MR)									
Juin 2015	11	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Juin 2014	6	2	0	1	0	4	s.o.	s.o.	13
Rosser (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Springfield (MR)									
Juin 2015	9	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juin 2014	12	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Taché (MR)									
Juin 2015	6	0	3	0	0	30	s.o.	s.o.	39
Juin 2014	1	0	0	0	0	34	s.o.	s.o.	35
West St. Paul (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2015	271	32	6	2	81	269	s.o.	s.o.	661
Juin 2014	266	13	0	3	32	223	s.o.	s.o.	537

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juin 2015	145	7	0	0	7	14	s.o.	s.o.	173
Juin 2014	103	1	0	0	21	18	s.o.	s.o.	143
East St. Paul (MR)									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Headingley (MR)									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
MacDonald (MR)									
Juin 2015	8	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	9
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Ritchot (MR)									
Juin 2015	4	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2014	4	0	0	1	0	9	s.o.	s.o.	14
Rosser (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juin 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
St. Francois Xavier (MR)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juin 2015	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Taché (MR)									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
West St. Paul (MR)									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Premières nations									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juin 2015	178	8	0	0	12	14	s.o.	s.o.	212
Juin 2014	137	2	0	1	21	27	s.o.	s.o.	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	110	137	22	10	65	20	0	131	197	298	-33,9
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	4	0	0	10	8	25,0
Ritchot (MR)	5	7	0	0	0	12	0	0	5	19	-73,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	15	1	0	0	0	0	0	0	15	1	**
Taché (MR)	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	167	165	22	10	65	36	0	131	254	342	-25,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	600	720	84	60	223	211	746	623	1 653	1 614	2,4
East St. Paul (MR)	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6,3
Headingley (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
MacDonald (MR)	28	19	0	0	0	7	0	0	28	26	7,7
Ritchot (MR)	20	12	2	6	0	24	0	12	22	54	-59,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	24	37	0	0	0	0	0	0	24	37	-35,1
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	38	32	4	6	0	0	0	0	42	38	10,5
Taché (MR)	16	16	0	0	0	0	0	30	16	46	-65,2
West St. Paul (MR)	19	11	0	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	764	872	90	72	223	242	746	665	1 823	1 851	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Winnipeg (ville)	7	20	58	0	0	68	0	63
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	12	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	7	24	58	12	0	68	0	63

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	117	211	106	0	159	433	587	190
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	24	0	12	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	117	218	106	24	159	475	587	190

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Winnipeg (ville)	132	147	7	88	58	63	197	298
East St. Paul (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	10	4	0	4	0	0	10	8
Ritchot (MR)	5	7	0	0	0	12	5	19
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	15	1	0	0	0	0	15	1
Taché (MR)	5	0	0	0	0	0	5	0
West St. Paul (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	189	175	7	92	58	75	254	342

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	684	771	276	653	693	190	1 653	1 614
East St. Paul (MR)	17	16	0	0	0	0	17	16
Headingley (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
MacDonald (MR)	28	19	0	7	0	0	28	26
Ritchot (MR)	22	17	0	13	0	24	22	54
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	24	37	0	0	0	0	24	37
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	42	38	0	0	0	0	42	38
Taché (MR)	16	16	0	30	0	0	16	46
West St. Paul (MR)	19	11	0	0	0	0	19	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	854	934	276	703	693	214	1 823	1 851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	134	92	18	2	48	16	59	132	259	242	7,0
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
MacDonald (MR)	11	9	0	0	0	0	0	0	11	9	22,2
Ritchot (MR)	4	7	0	2	0	0	0	0	4	9	-55,6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Springfield (MR)	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	168	129	20	4	48	16	59	132	295	281	5,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	741	654	62	40	124	106	802	416	1 729	1 216	42,2
East St. Paul (MR)	16	25	0	0	0	0	0	0	16	25	-36,0
Headingley (MR)	11	26	0	0	0	0	0	0	11	26	-57,7
MacDonald (MR)	34	25	0	0	4	4	0	0	38	29	31,0
Ritchot (MR)	29	14	2	6	0	15	0	40	31	75	-58,7
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	33	48	0	0	0	0	0	0	33	48	-31,3
St. Francois Xavier (MR)	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Springfield (MR)	60	47	20	4	3	0	0	0	83	51	62,7
Taché (MR)	36	22	0	0	4	0	30	21	70	43	62,8
West St. Paul (MR)	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	987	881	84	50	135	125	832	477	2 038	1 533	32,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Winnipeg (ville)	12	16	36	0	56	122	3	10
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	16	36	0	56	122	3	10

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	82	106	42	0	355	327	447	89
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	4	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	9	0	6	0	40	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	93	119	42	6	385	388	447	89

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Winnipeg (ville)	147	92	68	138	44	12	259	242
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
MacDonald (MR)	11	9	0	0	0	0	11	9
Ritchot (MR)	4	8	0	1	0	0	4	9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
St. Francois Xavier (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Springfield (MR)	7	2	0	0	0	0	7	2
Taché (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
West St. Paul (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	183	130	68	139	44	12	295	281

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	794	688	441	437	494	91	1 729	1 216
East St. Paul (MR)	16	25	0	0	0	0	16	25
Headingley (MR)	11	26	0	0	0	0	11	26
MacDonald (MR)	34	25	4	4	0	0	38	29
Ritchot (MR)	31	17	0	52	0	6	31	75
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	33	48	0	0	0	0	33	48
St. Francois Xavier (MR)	8	6	0	0	0	0	8	6
Springfield (MR)	81	51	0	0	2	0	83	51
Taché (MR)	40	22	30	21	0	0	70	43
West St. Paul (MR)	17	12	0	0	0	0	17	12
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 067	922	475	514	496	97	2 038	1 533

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juin 2015	36	25,0	35	24,3	18	12,5	22	15,3	33	22,9	144	400 000	437 170
Juin 2014	20	19,6	14	13,7	27	26,5	33	32,4	8	7,8	102	430 600	427 128
Cumul 2015	151	21,7	178	25,6	126	18,1	111	16,0	129	18,6	695	400 000	429 644
Cumul 2014	135	20,3	119	17,9	153	23,0	190	28,5	69	10,4	666	420 900	425 403
East St. Paul (MR)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	630 000	659 456
Headingley (MR)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2015	0	0,0	2	22,2	0	0,0	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	9,1	7	31,8	13	59,1	22	550 000	554 435
MacDonald (MR)													
Juin 2015	2	25,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Juin 2014	1	16,7	0	0,0	1	16,7	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2015	5	16,1	0	0,0	3	9,7	13	41,9	10	32,3	31	459 900	469 941
Cumul 2014	3	15,8	0	0,0	1	5,3	12	63,2	3	15,8	19	467 000	462 579
Ritchot (MR)													
Juin 2015	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2014	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	12	70,6	4	23,5	0	0,0	0	0,0	1	5,9	17	325 000	344 496
Cumul 2014	3	21,4	7	50,0	0	0,0	1	7,1	3	21,4	14	367 600	392 254
Rosser (MR)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juin 2015	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2014	4	66,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2015	5	45,5	2	18,2	1	9,1	1	9,1	2	18,2	11	350 000	322 264
Cumul 2014	20	83,3	1	4,2	0	0,0	1	4,2	2	8,3	24	155 250	219 016
St. Francois Xavier (MR)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	0	0,0	6	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juin 2015	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	–	–
Juin 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	–	–
Cumul 2015	11	34,4	5	15,6	6	18,8	3	9,4	7	21,9	32	393 450	413 105
Cumul 2014	3	7,5	18	45,0	8	20,0	9	22,5	2	5,0	40	392 450	399 893
Taché (MR)													
Juin 2015	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	–	–
Juin 2014	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	–	–
Cumul 2015	6	54,5	2	18,2	0	0,0	0	0,0	3	27,3	11	349 900	390 536
Cumul 2014	5	29,4	3	17,6	7	41,2	1	5,9	1	5,9	17	400 000	373 088
West St. Paul (MR)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	–	–
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	–	–
Premières nations													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Winnipeg (RMR)													
Juin 2015	45	26,6	38	22,5	20	11,8	27	16,0	39	23,1	169	400 000	436 047
Juin 2014	28	21,2	18	13,6	29	22,0	39	29,5	18	13,6	132	430 600	436 033
Cumul 2015	190	23,0	193	23,4	136	16,5	131	15,9	175	21,2	825	402 000	433 278
Cumul 2014	169	20,1	148	17,6	174	20,7	224	26,7	125	14,9	840	420 900	429 259

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2015

Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	437 170	427 128	2,4	429 644	425 403	1,0
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	659 456	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	554 435	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	469 941	462 579	1,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	344 496	392 254	-12,2
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	322 264	219 016	47,1
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	413 105	399 893	3,3
Taché (MR)	--	--	s.o.	390 536	373 088	4,7
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	436 047	436 033	0,0	433 278	429 259	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juin 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 802	58,2	287 587	0,2	274 343
	Juin	1 447	-0,5	989	2 392	1 715	57,7	281 349	0,4	274 126
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 111	1,9		6 932			282 137	3,3	
	T2 2015	4 063	-1,2		7 426			286 818	1,7	
	Cumul 2014	6 151	2,3		10 822			278 125	2,9	
	Cumul 2015	6 198	0,8		12 344			281 696	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin	561	2,89	4,64		127,0	426	6,1	69,6	838
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

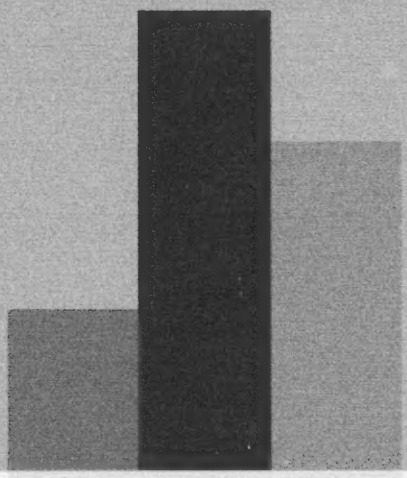
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64191_2015_M07